



COMUNE DI NOVELLA

PROVINCIA DI TRENTO

Piazza della Madonna Pellegrina, 19 – 38028 Novella (Tn)

Cod. fiscale P.IVA 02570500229

Tel: 0463/432113 - Fax: 0463/432777

Email: comune@comune.novella.tn.it - PEC: comune@pec.comune.novella.tn.it

Numero: 101	Data: 19.06.2020
-------------	------------------

Oggetto: Intervento di riqualificazione energetica con sostituzione dei serramenti sulla p.ed 99 C.C. Cagnò. Approvazione perizia di variante n. 1.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

Premesso che con deliberazione n° 41 di data 03.10.2019 è stato approvato in linea esecutiva il progetto dei lavori “**Riqualificazione energetica con sostituzione dei serramenti p.ed 99 C.C. Cagnò**” redatto dal ing. Paternoster Sebastiano, con studio in Tregiovo, nell’importo totale di € 69.756,92, di cui: € 58.127,24 lavori a base d’asta ed € 11.629,68 somme a disposizione dell’Amministrazione;

Preso atto che l’opera è stata finanziata con contributo del Ministero dell’interno “Decreto Crescita” per € 50.000,00, con contributo Bim “risparmio energetico” per € 19.010,21 e con fondo provinciale per gli investimenti per € 746,71;

Accertato che, per quanto riguarda la sostituzione dei serramenti, in data 22.10.2019 venivano aggiudicati i lavori alla ditta MA-COS S.R.L con sede a Mezzolombardo via della Rupe, 17 con partita iva numero: 01489580223 consegnati con verbale di data 23.10.2019 che prevede un corrispettivo netto a favore dell’impresa pari ad Euro € 37.251,83 (comprensivo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) determinato a seguito dell’offerta presentata in sede di gara;

Accertato che, per quanto riguarda il rinnovo del generatore di calore, in data 28.10.2019 venivano aggiudicati i lavori alla ditta ANGELI IDRAULICA con sede a Cloz S. Stefano, 55 con partita iva numero: 01003760228 consegnati con verbale di data 28.10.2019 che prevede un corrispettivo netto a favore dell’impresa pari ad Euro € 14.639,62 (comprensivo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) determinato a seguito dell’offerta presentata in sede di gara;

Rilevato che le opere sono state iniziate entro i termini previsti;

Accertata quindi la necessità di introdurre delle modifiche progettuali, con la previsione di “nuovi prezzi contrattuali” e modifica del “quadro economico” di progetto;

Accertato che con determinazione n° 62 dd. 02.10.2019 è stato incaricato della progettazione e nominato direttore dei Lavori per l’opera in parola, l’ing. Sebastiano Paternoster – con studio in Tregiovo;

Visto che per questo è stato conferito incarico al “Direttore Lavori” ing. Sebastiano Paternoster, per la redazione di una perizia di variante al fine di operare alcune variazioni sui prezzi non contemplati nel contratto che consistono in:

- Montaggio barre anti caduta per portare a norma l’altezza dei parapetti delle finestre
- Montaggio vetro selettivo 70/35 secondo UNI 7697 per vetrate prive di schermature solari
- Montaggio di vetro stratificato antinfortunistico secondo le disposizioni UNI 7697
- Montaggio di alcuni nuovi componenti all’interno del locale caldaia e sistemazione dell’impianto elettrico in modo da fornire un lavoro più completo e funzionale, realizzato a regola d’arte

Visto che il tecnico in data 13.05.2020 ha redatto gli elaborati della prima variante del progetto riportante l’elenco dei nuovi prezzi;

Totale lavori a computo	€	72.014,81
Di cui oneri per la sicurezza	€	477,60
LAVORI SERRAMENTI ribassate dell’8,625%	€	43.880,59
LAVORI CALDAIA ribassate dell’16,333%	€	19.674,03
Totale complessivo lavori	€	64.032,22
Somme a disposizione dell’amministrazione	€	12.220,18
Totale complessivo		€ 76.252,40

Visto i verbali dei nuovi prezzi concordati nel quale si dichiara che l’introduzione dei nuovi prezzi riportati e le maggiori quantità rispetto a quanto previsto, alterano l’importo dei contratti come segue:

APPALTO SERRAMENTI:

importo di contratto = € 37.251,83 (compresi oneri per la sicurezza)

importo di variante = € 44.358,19 (compresi oneri per la sicurezza)

maggiorazione = € 7.106,36

APPALTO GENERATORE DI CALORE:

importo di contratto = € 14.639,62 (compresi oneri per la sicurezza)

importo di variante = € 19.674,03 (compresi oneri per la sicurezza)

maggiorazione = € 5.034,41

Preso atto che la variante suppletiva prevede una spesa complessiva di Euro 76.252,40 con supero di Euro 6.495,48 rispetto all’importo approvato e impegnato;

Letti gli “Atti di Sottomissione” dd. 13.05.2020, documenti parte integrante e sostanziale degli atti di perizia;

Ritenuto di procedere all'affido alle Società appaltatrici dei maggiori lavori di perizia, sulla base degli "Atti di Sottomissione" per l'importo di Euro 7.106,36 oltre IVA per l'appalto dei serramenti ed Euro 5.034,41 oltre IVA per l'appalto del generatore di calore;

Vista la L.P. 10.09.1993, n. 26 e s.m. ed in particolare l'art. 52 – comma 5 a giustificazione del ricorso alla "trattativa privata" per l'affido dei maggiori lavori a base di appalto;

Visto il decreto del Commissario Straordinario n. 100, dd. 30.04.2020 di approvazione del Bilancio di Previsione per gli esercizi 2020-2022 (compresa Nota Integrativa) e del Documento Unico di Programmazione (DUP) 2020-2022.

Visto il decreto del Commissario Straordinario n. 102, dd. 05.04.2020 di approvazione dello "Atto di indirizzo per la gestione del bilancio per l'anno 2020";

Visto il D.Lgs. 14.03.2013 n. 33 recante il "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte di pubbliche amministrazioni" e la L. 06.11.2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione".

Visto il Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige approvato con Legge regionale 3 Maggio 2018, n. 2,

D E T E R M I N A

- 1) Di approvare la "Perizia suppletiva di Variante" dei lavori "**Riqualificazione energetica con sostituzione dei serramenti p.ed 99 C.C. Cagnò**" redatto dall' ing. Paternoster Sebastiano per un'importo complessivo di Euro 76.252,40, di cui Euro 64.032,22 per lavori e Euro 12.220,18 per somme a disposizione dell'Amministrazione con un supero della spesa complessiva di € 6.495,48.
- 2) Di impegnare la maggiore spesa di Euro 6.495,48 al cap. 3010.
- 2) Di approvare gli "Atti di Sottomissione" ed i "Verbali dei nuovi prezzi concordati", documenti allegati agli atti di perizia e parte integrante e sostanziale del presente Atto.
- 3) Di affidare mediante "trattativa privata" ditta MA-COS S.R.L con sede a Mezzolombardo via della Rupe, 17 con partita iva numero: 01489580223, appaltatrice dei lavori di progetto, le maggiori opere di perizia e per l'importo di Euro 7.106,36 oltre IVA.
- 4) Di affidare mediante "trattativa privata" ditta ANGELI IDRAULICA S.R.L con sede a Cloz, appaltatrice dei lavori di progetto, le maggiori opere di perizia e per l'importo di Euro 5.034,41 oltre IVA.
- 5) La presente è inviata al Servizio Economico-Finanziario entro 3 giorni dall'adozione e:
 - è esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (se impegno) o visto di controllo e di riscontro (se liquidazione)) a cura del responsabile dell'Ufficio Ragioneria, quale Funzionario appositamente individuato dal Regolamento di contabilità.
 - va inserita nell'elenco delle determinazioni da pubblicare con periodicità mensile all'albo comunale per nr. 10 giorni.
- 6) Di precisare, ai sensi dell'art. 5 della L.R. 31.07.1993 n. 13, che avverso alla presente determinazione sono ammessi i seguenti ricorsi:
 - ricorso giurisdizionale al Tribunale amministrativo regionale di Trento entro 60 giorni, ai sensi dell'art. 2 della Legge 6.12.1971, n. 1034;

- ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24.11.1971, n. 1199;
-

Novella, lì 19 giugno 2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO DEI LAVORI PUBBLICI
Dott. Silvio Rossi

Visto di regolarità contabile (art. 5 del regolamento di contabilità)

Si attesta la copertura finanziaria del presente provvedimento di spesa

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
Dott. Luciano Covi

=====

Per copia conforme

Novella, lì 19 giugno 2020

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Silvio Rossi